

# RÉFÉRENCES PERSONNELLES

---



## David Leclercq – Ingénieur bâtiment

### FORMATION / QUALIFICATIONS

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 2019 | Qualification OPQIBI 1905-1911 Audit énergétique  |  |
| 2015 | Master en Management et administration des entreprises (formation continue) – Option : chef de projet et contrôle de gestion - IAE de Montpellier |  |
| 2002 | Ingénieur de l'Ecole Polytechnique de l'Université de Nantes, Département Thermique et Energétique. Option de spécialité : Management.            |  |

### PROGICIEL

Pack Office  
Matlab, Simulink, FLUENT, CATIA, AUTOCAD  
Perrenoud U48 WIN (Réglementation thermique bâtiments existants).

### PARCOURS PROFESSIONNEL

- |            |   |
|------------|---|
| 2017       | <b>Fondateur associé gérant de Bureau 7</b> (antenne du Cantal) : AMO, conseil, études  |
| 2010- 2016 | <b>Responsable de la stratégie énergétique du groupe CDC Habitat (425 000 lgt gérés), basée à Montpellier</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mise en place et suivi des objectifs énergétiques des entités,</li><li>• Gestion des outils de valorisation financière des économies d'énergie (CEE, TFPB, éco-prêt...) négociations avec les obligés, formation des utilisateurs,</li><li>• Elaboration et négociation de contrats d'achat d'énergie,</li><li>• Assistance technique aux opérationnels, veille technique et réglementaire.</li></ul> |
| 2008-2010  | <b>Consultant Energie et Environnement chez HABITAT ET TERRITOIRES CONSEIL, à Dijon (21)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestion d'un portefeuille de clients,</li><li>• Maîtrise des charges et gestion de l'énergie,</li><li>• Contrôle de réseaux de chaleur,</li><li>• Elaboration et négociation de contrats de maintenance et de chauffage,</li><li>• Diagnostic thermique, audit énergétique et études de faisabilité,</li><li>• Assistance à Maîtrise d'Ouvrage chauffage collectif et individuel.</li></ul>                            |
| 2004-2007  | <b>Ingénieur d'études CVC chez APROMO - bureau d'étude technique(14)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suivi de travaux (thermique et tous corps d'état),</li><li>• Gestion d'équipes de projet (BET, Architecte, SPS, Bureau de Contrôle).</li></ul>   |

## PROJETS

Assistance à Maîtrise d'ouvrage,  
Maîtrise d'œuvre

- ✓ **2019** Repérage, diagnostic techniques et MOE du petit patrimoine de Hautes Terres Communauté
- ✓ **2019** Étude de calibrage et étude urbaine sur deux ilots dégradés d'un quartier (*Saint Flour, 15*) - volet enquête social, diagnostic technique
- ✓ **2010-2016** Planification de la réhabilitation énergétique pour des filiales du Groupe SNI (*environ 300 opérations analysées par an*)
- ✓ **2010-2016** AMO « interne » en charge de la politique énergétique du Groupe SNI
- ✓ **2004-2010** Consultant et AMO énergétique au sein de bureaux d'études :  
EN NORMANDIE : La Plaine Normande, Caen Habitat, Logipays,  
la SAHLM d'Elbeuf, des copropriétés, la ville de Cormelles le Royal...  
DANS LE GRAND EST : l'OPAC de Dijon, l'OPAC de Saint-Claude,  
la ville d'Auxonne, la ville de Montbéliard, le département de la Meuse...
- ✓ **2004-2010** Maître d'œuvre en construction neuve et réhabilitation avec constitution des dossiers et suivi de chantier. Par exemple :
  - Construction de 14 Pavillons pour un promoteur à Ifs (*Calvados*) ;
  - Résidentialisation de bâtiments à Hérouville S<sup>r</sup>-Clair pour l'OPAC de Caen ;
  - Rénovation de chaufferies pour le Foyer Rémois.

Audits énergétiques

- ✓ **2019** Audit énergétique d'une maison individuelle type pour l'étude pré-opérationnelle OPAH des Communautés de Communes de Mauriac, Salers, Gentiane et Sumène Artense.
- ✓ **2019** Audit énergétique pour étudier le devenir de la résidence PARAF (Aurillac) pour Polygone
- ✓ **2015** Réalisation de l'audit énergétique réglementaire des plus grandes filiales du Groupe SNI (*OSICA, EFIDIS, la SNI, la Sainte-Barbe et La Plaine Normande*)
- ✓ **2008-2010** Réalisation d'audits énergétiques pour divers donneurs d'ordre et notamment dans le but d'obtenir des financements de la Caisse des Dépôts (*éco-prêts*) : OPAC de Dijon (*un tiers du parc audité*), Les Lycées du département de la Meuse, Les équipements publics de la ville de Hoeneim (67)

Animation

- ✓ **2019** Animation de l'étude pré-opérationnelle OPAH pour les Communautés de Communes de Mauriac, Salers, Gentiane et Sumène Artense.
- ✓ **2019** Programmation pour la restructuration d'un bâtiment à vocation mixte (*Salers, 15*) : espace polyvalent, école, logement,... volet enquête, concertation locale
- ✓ **2010-2016** Montage et pilotage d'un groupe de travail pour la négociation d'un prêt de la BEI (*Banque Européenne d'Investissement*) aux filiales sociales du Groupe SNI
- ✓ **2010-2016** Formations interne au Groupe SNI sur la performance énergétique (*plusieurs centaines de personnes formées dans une vingtaine de filiales*)
- ✓ **2004-2010** Intervention et assistance technique auprès des agences régionales de l'USH (*notamment en Bourgogne et Franche Comté*)

Marchés publics  
et compétences financières

- ✓ **2010-2016** Mise en place de cahier des charges de consultations pour une vingtaine de filiales et notamment dans le cadre d'achat de prestations intellectuelles (*par ex. : audit énergétique*), de services (*achat d'énergie, exploitation de chauffage...*) ou de travaux (*rénovation énergétique, individualisation des frais de chauffage...*)
- ✓ **2013-2015** Obtention d'un Master en administration des entreprises
- ✓ **2004-2010** Montage de DCE de travaux ou de service pour des clients divers :
  - Maîtrises d'œuvre complètes pour divers bailleurs sociaux (*Logipays, OPAC14, Caen Habitat, SAHLM d'Elbeuf, le Foyer Rémois...*) pour des travaux énergétiques ;
  - Mise en place de contrats d'exploitation (*et suivi*) pour divers donneurs d'ordre (*SAHLM le Foyer Normand, Département de la Marne, Ville d'Auxonne...*) ;
  - Contrats d'achat d'énergie pour le Foyer Rémois.


# RÉFÉRENCES PERSONNELLES

---



## Laëtitia Barré-Thellier – Urbaniste

### FORMATION / QUALIFICATIONS

- 2018 - 2019**      Accompagnateur qualifié Quartiers et Bâtiments Durables Occitanie 
- 2008**              Master professionnel en aménagement du territoire, Université Paul Valéry de Montpellier
- 2007**              Ingénieur de l'Ecole des Mines d'Alès, option Génie Civil

### PROGICIEL

ELODIE (logiciel ACV)  
Pack Office, Libre office  
Suite Adobe : Indesign, Illustrator, Acrobat Pro DC

### PARCOURS PROFESSIONNEL

- 2017**              **Fondatrice associée co-gérante de Bureau 7** (siège de Montpellier), AMO, conseil, études
- 2017**              **Responsable d'opérations, à L'Or Aménagement, Mauguio (34).**
- Etudes d'opportunités pour le développement et la densification de parcs d'activité
  - Lancement d'un parc d'activité zone Aéroportuaire,
  - Aménagement ZAC logements à Saint Aunès
- 2016**              **Responsable stratégie énergétique à la SIGH (30 000 lgts gérés), Valenciennes (69)**
- Réalisation d'un plan stratégique énergétique du parc de logement;
  - Analyse et plan d'actions pour l'optimisation des contrats d'exploitation chaufferies ;
  - Optimisation des charges énergétiques des logements : contrat d'énergie (gaz, elec) ; individualisation frais de chauffage ;
- 2010- 2016**      **Responsable de la stratégie environnementale de CDC Habitat (425 000 lgt gérés), basée à Montpellier (34)**
- Etudes : analyse étalement urbain, études et plan d'actions pour préserver biodiversité sur le patrimoine, étude de potentialité déploiement de recharges véhicules électriques, étude et plan d'actions réduction précarité énergétique...
  - AMO environnemental interne : analyse du cycle de vie (ACV), éco-construction (matériaux, énergie), qualité de l'air, pollution du sol, ,...
  - Mise en place d'un management environnemental, formations (env 100 pers), certifications (CERQUAL, HQE,...), Bilan carbone ; Reporting RSE ;
  - Interventions à des colloques : Association HQE, CSTB.
- 2008-2010**      **Responsable d'opérations (ZAC Andromède) à OPPIDEA, Toulouse**
- Montage DCE, Pilotage des travaux ;
  - Coordination techniques avec concessionnaires, collectivités et promoteurs.

## PROJETS

Urbanisme opérationnel

Aménagement

Programmation

- ✓ **2019** Programmation et schéma d'aménagement pour l'aménagement d'une aire de loisir (*Verargues, 34*)- volet programmation et AMO environnemental
- ✓ **2019** Programmation pour la restructuration d'un bâtiment à vocation mixte (*Salers, 15*) : salle polyvalente, école, logement, centre médical...
- ✓ **2019** Étude de calibrage et étude urbaine sur deux îlots dégradés en centre ancien (*Saint Flour, 15*) - volet diagnostic urbain, programmation, montage et bilan d'opération
- ✓ **2017** Étude de faisabilité pour le développement d'une zone d'activité en milieu rural (*Candillargues, 34*)
- ✓ **2017** Concertation réglementaire dans le cadre de la modification d'un dossier de création d'une ZAE (*Les Portes de l'Aéroport, Mauguio, 34*)
- ✓ **2017** Pilotage de la réalisation de la ZAC de logement des Châtaigniers (*Saint-Aunès, 34*)
- ✓ **2015** Analyse de l'étalement urbain dans les projets du groupe CDC Habitat
- ✓ **2010** Pilotage de la réalisation de la ZAC mixte Andromède (*Blagnac, 31*)

Environnement

- ✓ **2019** AMO environnemental (démarche QDO/QDM) pour la réalisation d'un îlot en centre ville (*Saint Christol, 34*)
- ✓ **2019** AMO environnemental pour la mise à jour du PLU (*Saint Christol, 34*)
- ✓ **2019** AMO environnemental démarche «BDO» pour un projet de Théâtre d'Arènes (*Saint Christol, 34*)
- ✓ **2018** Formation pour le CNFPT avec IMBE : L'analyse environnementale et le cout du cycle de vie d'un bâtiment public.
- ✓ **2011-2016** Formation interne (100 personnes) au groupe CDC Habitat sur la stratégie environnementale, la qualité de l'air, les éco-financements, l'analyse du cycle de vie
- ✓ **2016** Réalisation d'un Plan Stratégique Énergétique pour 30 000 lgt
- ✓ **2016** Étude de potentialité (technique et économique) pour la mise en place de service de recharges de véhicule électrique dans des logements collectifs
- ✓ **2015-2016** Développement interne d'un outil dédié à l'analyse du cycle de vie des bâtiments avec le CSTB (*équivalent de ELODIE*)
- ✓ **2015-2016** Étude sur la précarité énergétique dans le parc social de CDC Habitat
- ✓ **2015** Formation à l'analyse du cycle de vie (catalogue CSTB)
- ✓ **2014** Étude de localisation et de performance des éco-matériaux produits en France
- ✓ **2011-2012** Réalisation du Bilan Carbone de CDC Habitat